

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 2572/2016

Dužnik: PAPIRPLAST d.o.o. u stečaju
Štrigina 8, 10000 Zagreb
OIB: 36967368329

IZIVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja i prijedloga za zaključenje stečajnog postupka od dana 08. siječnja 2020. godine, u svezi nekretnine koja je službeno sjedište stečajnog dužnika u Zagrebu, Štrigina 8, u nastavku se podnosi izvješće o vlasničkim i posjednovnim parnicama pravnoj stvari tužitelja Grada Zagreba i tuženika Papirplast d.o.o. u stečaju, te o neplaćenim troškovima koji terete predmetnu nekretninu.

Vlasnička parnica

U svezi vlasništva nekretnine koja predstavlja sjedište stečajnog dužnika u Zagrebu, Štrigina 8, Stečajni dužnik je 2012. godine protiv Grada Zagreba podnio tužbu radi utvrđenja vlasništva predmetne nekretnine.. Postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.P- 3552/13. Prvostupanjskom presudom u cijelosti je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika kao tužitelja a povodom izjavljene žalbe Visoki trgovački sud potvrdio je prvostupanjsku presudu, posl. br. PŽ- 3275/18.

Posjedovna parnica

Nastavno na parnični postupak koji se vodio povodom tužbe Grada Zagreba protiv stečajnog dužnika kao tuženika, kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-1211/2014 (presigniran u P-1980/2020) tužitelj Grad Zagreb tražio je tužbom predaju u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 2106/3 i 2106/4, zk.ul. 11305, k.o. Zagreb, što u naravi predstavlja vrt ukupne površine 2592 m² i isplatu naknade za korištenje predmetnog zemljišta. Navedene nekretnine nalaze se u Zagrebu, Štrigina 8. Naknadu za korištenje zemljišta Grad Zagreb kao stečajni vjerovnik prijavio je u stečajni postupak i ista je priznata kao tražbina II. višeg isplatnog reda, a vezano za predaju u posjed, dana 29.09.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu. godine donio je odluku kojom se nalaže stečajnom dužniku kao tuženiku, da predmetnu nekretninu preda u posjed tužitelju Gradu Zagrebu. Presuda je postala pravomoćna 03.12.2021.Obzirom da se u posjedu predmetne nekretnine neovlašteno nalazi Mirko Babić (glede čega je podnesena kaznena prijava protiv Mirka Babića i detaljno su sve činjenice i okolnosti opisane u dosadašnjim izvještajima stečajnog upravitelja), Grad Zagreb morat će pokrenuti ovršni postupak radi predaje u posjed predmetne nekretnine.

Troškovi koji terete nekretninu u Zagrebu, Štrigina 8

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređnje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, po osnovu komunalne naknade i naknade za uređenje voda, ispostavio je račune u ukupnom iznosu od 64.965,50 kuna, koji nisu plaćeni. Računi su vraćani uz obrazloženje da stečajni dužnik ne obavlja gospodarsku djelatnost, da nije vlasnik predmetnih nekretnina jer u naprijed opisanoj parnici nije dokazao svoje vlasništvo te da je u tijeku parnica radi predaje u posjed nekretnine njegovu vlasniku Gradu Zagrebu. Međutim, Grad Zagreb se ogлуšio i bez povratne informacije, nastavio slati račune.

Identična situacija bila je i s računima Vodopskrbe i odvodnje d.o.o., koja je kroz vrijeme trajanja stečajnog postupka ispostavila račune u iznosu od 6.086,68 kun.

Naime, jedini prihod stečajne mase ostvaren prodajom pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, iz ostvarenog prihoda mogu se podmiriti samo troškovi vezani za pokretnine kao i troškovi koji su nastali zbog vođenja stečajnog postupka. Kako troškovi po osnovu komunalne naknade i naknade za uređenje voda te vodoopskrbe i odvodnje nisu u vezi s prodanim pokretninama niti su nastali u cilju vođenja postupka, isti će ostati nepodmireni. Istovremeno, stečajna masa nije dostatna niti za podmirenje troškova stečajnog postupka, te se ustraje u prijedlogu zaključenja stečajnog postupka sukladno članku 293. stečajnog zakona. Svi prihodi i rashodi detaljno su opisni u izvješću od 08. siječnja 2022. godine.

Čakovec, 09. veljača 2022. godina

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec